



COMUNE DI CALVI

(Provincia di Benevento)

Via Roma, 53 Tel. 0824-338364 fax 0824-40423

e-mail info@comune.calvi.bn.it

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 del 24-06-2024

Oggetto: **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENO RICADENTE AL FOGLIO 23 PARTICELLE 668 E 663**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale 112 del 11-12-2023 fu approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE LOCULI CIMITERIALI-CIMITERO CAPOLUOGO E CIMITERO CUBANTE;
- Il Responsabile dell'Area Tecnica, vista la necessità di ulteriore area adiacente al cimitero capoluogo per consentire la realizzazione dei lavori di cui sopra, si è adoperato per contattare per le vie brevi i proprietari del terreno;
- i signori GENCA DILETTA, nata ad Apice il 12/11/1950 C.F. GNCDTT50S50A328Y, SIANO MARGHERITA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIMGH74S69A328K, SIANO RAFFAELA, nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIRFL74S69A328R, sono comproprietari, per intero, dell'area catastalmente identificata in Calvi fg. 23 particella 663 e 668, di metri quadri rispettivamente pari a 3.771 e 700, per totali metri quadri 4.471;
- a seguito dell'incontro avvenuto tra il Comune di Calvi, nella persona dell'ing. Veronica Grieci, e i signori GENCA DILETTA nata ad Apice il 12/11/1950 C.F. GNCDTT50S50A328Y, SIANO MARGHERITA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIMGH74S69A328K, SIANO RAFFAELA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIRFL74S69A328R, per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria delle aree e la determinazione delle indennità, le parti hanno manifestato la volontà di definire la relativa cessione volontaria delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in questione sulla particella n. 663 e 668 del foglio n. 23 del Comune di Calvi, di loro proprietà;
- per il valore dell'area complessivamente considerata, oggetto di cessione volontaria, in virtù di una stima comparativa, ai fini della determinazione dell'indennità, il Comune in merito alle risultanze della stima stessa, ha determinato un'indennità di cessione volontaria di Euro 12.000,00 (*dodicimila*) a corpo, per le intere particelle, salvo più precise risultanze del frazionamento;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, prot. 6852 del 28-06-2024, che attesta che secondo il vigente PRG le particelle 663 e 668 del foglio 23 del Comune di Calvi ricadono in vincolo cimiteriale (ZTO H1 Attrezzature cimiteriali del PUC strutturale adottato con D.G.C. 58/2023);

PRESO ATTO:

- della volontà espressa dei signori GENCA DILETTA nata ad Apice il 12/11/1950 C.F. GNCDTT50S50A328Y, SIANO MARGHERITA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F.

SNIMGH74S69A328K, SIANO RAFFAELA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIRFL74S69A328R, di cedere al Comune di Calvi, a titolo oneroso, il terreno ricadente nel foglio di mappa n. 23 del catasto terreni di Calvi, particelle n. 663 e 668;

- che l'acquisizione di detta area deve avvenire per le intere particelle, a titolo oneroso e tramite sottoscrizione di apposito atto e successiva trascrizione, totalmente a carico del Comune di Calvi;

RITENUTO pertanto dover procedere all'acquisizione al patrimonio Comunale dell'area in oggetto individuata al foglio 23 particella n. 663 e 668, di totali metri quadri 4.471, mediante atto formale;

VISTA la dichiarazione di cessione volontaria, acquisita al prot. 6440/2024 ;

VISTO L'art. 42 e in particolare il comma 2 lettera L), del T.U.E.L. n 267/00 per il quale il Consiglio Comunale ha competenza sulle acquisizioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

PROPONE di deliberare

Per la premessa che è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

- 1) **Di prendere atto**, per quanto espresso in narrativa, della volontà espressa dalle parti con accordo preliminare di cessione volontaria di aree prot. n. 6440/2024, da parte dei signori GENCA DILETTA nata ad Apice il 12/11/1950 C.F. GNCDTT50S50A328Y, SIANO MARGHERITA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIMGH74S69A328K, SIANO RAFFAELA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIRFL74S69A328R, di cedere al Comune di Calvi, a titolo oneroso, il terreno ricadente nel foglio di mappa n. 23 del catasto terreni di Calvi, individuato dalle particelle n. 663 e 668, di totali metri quadri 4.471;
- 2) **Di acquisire** al patrimonio comunale l'area da destinare ad area cimiteriale e ricadente nel foglio di mappa n. 23 del catasto terreni di Calvi, alla particella n. 663 e 668, a seguito di cessione onerosa da parte dei signori GENCA DILETTA nata ad Apice il 12/11/1950 C.F. GNCDTT50S50A328Y, SIANO MARGHERITA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIMGH74S69A328K, SIANO RAFFAELA nata a APICE (BN) il 29/11/1974 C.F. SNIRFL74S69A328R;
- 3) **Di dare atto** che il valore delle aree cedute al comune di Calvi, sia ai fini fiscali sia ai fini dell'inserimento nell'inventario dei beni immobili comunali, è pari ad Euro 12.000,00;
- 4) **Di precisare** che la copertura per l'acquisto del terreno avverrà utilizzando le somme del capitolo 800;
- 5) **Di incaricare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza.

SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
Il Responsabile Del Settore

Per quanto concerne la regolarita' tecnica esprime il seguente parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, del lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Data: 08-07-2024

Il Responsabile del Settore
Veronica Grieci

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
Il Responsabile Del Settore

Per quanto concerne la regolarita' contabile esprime il seguente parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1, del lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Data: 17-07-2024

Il Responsabile del Settore
Alfonso Guarino
